



Як залучити інвестиції в український DefenceTech сектор?



Професійний PR — ключ до інвесторів



Релокація підприємств в Україні в період війни: куди рухається бізнес

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
ЖОВТЕНЬ - 2024



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж елеватора на 35 000 тон зберігання у Кіровоградській області

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Саудівська агрокомпанія SALIC придбала 12,6% акцій МХП вартістю \$54 млн [>>>](#)
- Метінвест планує наприкінці року розпочати будівництво заводу в Італії за €2,5 млрд [>>>](#)
- ДТЕК збудує в Україні установки зберігання енергії за €140 млн [>>>](#)
- Власник мережі АЗС Paralel поглинає конкуруючу мережу Motto [>>>](#)
- Farmaк Pharmaceuticals завершила придбання британської групи фармкомпаній [>>>](#)
- Elementum Energy побудує в Україні ВЕС потужністю 400 МВт [>>>](#)
- Kernel повністю погасить єврооблігації на \$300 млн вже у жовтні 2024 року [>>>](#)
- "Епіцентр" планує залучити EUR 55,3 млн на 2 етап встановлення СЕС потужністю 75 МВт [>>>](#)
- Dragon Capital завершила покупку ТРЦ Караван Outlet [>>>](#)
- "Інтерпайп" інвестував \$40 млн і запускає нове термовідділення в Нікополі [>>>](#)
- Ощадбанк рефінансує інвестпроект Нібулона більш як на \$20 млн [>>>](#)
- Novus випускає перші корпоративні облігації на 400 млн грн [>>>](#)
- Українська платформа для управління криптовалютами IN1 залучила \$6 млн [>>>](#)
- Геннадій Буткевич та Іван Надєїн придбали енергетичну компанію УТ Пауер [>>>](#)
- Галина Герєга отримала понад 50% голосів у Intersport Polska [>>>](#)
- Естонська Frankenburg Technologies запустить в Україні виробництво протиракетних систем [>>>](#)
- Український медіааналітичний стартап Osavul залучив \$3 млн від трьох фондів [>>>](#)
- Українсько-естонський miltech стартап Farsight Vision залучив €600 000 інвестицій [>>>](#)
- Український фонд Roosh Ventures став інвестором французького стартапу Jump [>>>](#)
- Американська RG.AI стала лід-інвестором раунду на \$2,7 млн українського стартапу Swarmer [>>>](#)
- Українська ШІ-платформа Mantis залучила \$240 тис від фонду співзасновників Uklon [>>>](#)
- Український Roosh X інвестував у американський освітній стартап Highfive [>>>](#)
- KUKЕ вперше застрахувала виробничий комплекс польської компанії в Україні на \$45 млн [>>>](#)
- ЕКА застрахувала перший інвесткредит від військових ризиків на 9 млн грн [>>>](#)
- Українські Ribas Hotels Group та девелопер Креатор-Буд збудують апарт-готель у Катовиці [>>>](#)
- 24 українські стартапи отримали до \$100 000 кожен від Google Support Fund [>>>](#)
- Ще один McDonald's відкрили у Львові, це 119-й ресторан мережі в Україні [>>>](#)
- У Києві не вдалося продати найдорожчу недобудову десятиліття - хмарочос Sky Towers [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Ukraine Facility на 40 мільярдів євро: стартував прийом заявок від бізнесу [>>>](#)
- Голова ЄК оголосила про надання Україні кредиту ЄС на 35 млрд. євро [>>>](#)
- Готель Україна продали за 2,5 млрд грн компанії Максима Кріппи [>>>](#)
- ПриватБанк продав 245 АЗС мережі ANP та Авіас за 695,9 млн грн [>>>](#)
- ЄБРР надав ПриватБанку портфельні гарантії для кредитування бізнесу на €400 млн [>>>](#)
- Українська бронетехніка планує відкрити новий завод із виробництва снарядів [>>>](#)
- У рамках програми "Зроблено в Україні" три індустриальні парки отримали 347,5 млн грн [>>>](#)
- Нардеп Лабазюк створить індустриальний парк на Хмельниччині за 1 млрд грн [>>>](#)
- "Нафтогаз Біоенергія" побудує вітрову електростанцію на 100 МВт в Тернопільській області [>>>](#)
- Прямі іноземні інвестиції в Україну під час війни: куди направляється капітал [>>>](#)
- Інвестиції компаній гірничо-металургійного комплексу України почали відновлюватися [>>>](#)
- ЄБРР знизив темпи росту ВВП України до 4,7% на 2025 рік [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Нафтова компанія Абу-Дабі Adnoc придбає хімовиробника Covestro за €12 млрд [>>>](#)
- Данська DSV купує німецьку логістичну компанію Schenker за €14 млрд [>>>](#)
- ICG залучає рекордні €15,2 млрд для європейського фонду прямого кредитування [>>>](#)
- Equinix створює спільне підприємство з Canada Pension та GIC вартістю понад \$15 млрд [>>>](#)
- BlackRock отримала дозвіл на придбання Global Infrastructure Partners за \$12,5 млрд [>>>](#)
- Adani з ізраїльськими партнерами збудує завод з виробництва мікросхем в Індії за \$10 млрд [>>>](#)
- Гігант приватного капіталу CVC залучив €7,4 млрд за перші шість місяців цього року [>>>](#)
- Страховий брокер Marsh McLennan купує конкуруючу McGriff Insurance Services за \$7,75 млрд [>>>](#)
- AT&T продає DirectTV Holding компанії TPG за \$7,6 млрд [>>>](#)
- TPG та GIC куплять виробника лічильників електроенергії Techem за \$7,5 млрд [>>>](#)
- Permira запропонувала викупити постачальника ПЗ Squarespace за \$7,2 млрд [>>>](#)
- Italgas придбає конкуруючого оператора газорозподілу 2i Rete Gas за €5,3 млрд [>>>](#)
- Google (Alphabet) інвестує \$5 млрд у розробника безпілотних авто Waymo [>>>](#)
- Китайський виробник побутової техніки Midea планує IPO у Гонконгу на \$3,5 млрд [>>>](#)
- Vista Outdoor продасть себе двома частинами за \$3,4 млрд [>>>](#)
- Pfizer продає свою частку у виробнику Sensodyne Haleon вартістю \$3,3 млрд [>>>](#)
- Фонд нерухомості Nuveen продає 11% частки у Vistra Vision за \$3,25 млрд [>>>](#)
- Equinor купує 9,8% акцій датської енергокомпанії Ørsted за \$2,5 млрд [>>>](#)
- Букмекерська компанія Flutter купує італійський гральний бізнес Playtech за €2,3 млрд [>>>](#)
- AngloGold купить золотодобувну компанію Centamin за \$2,5 млрд [>>>](#)
- Mastercard купує Recorded Future за \$2,65 млрд для розширення можливості виявлення загроз [>>>](#)
- Канадський виробник метанолу Methanex придбає метанольний бізнес OCI за \$2,05 млрд [>>>](#)
- Виробник сланцевої нафти Validus купить конкуруючу Citizen Energy за більш ніж \$2 млрд [>>>](#)
- Польська Zabka з більш ніж 10 000 магазинів вийде на біржу з метою залучити \$1,5 млрд [>>>](#)
- Засновник PayPal Пітер Тіль продав акції розробника ПЗ Palantir на \$1 млрд цього року [>>>](#)
- Microsoft планує новий викуп акцій на суму \$60 млрд [>>>](#)
- Нідерланди нададуть додатковий кредит на €19 млрд Tennet [>>>](#)
- Raiffeisen Bank International продає бізнес у Білорусі арабам [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Через війну Росії проти України в Європі стрімко зростають інвестиції в оборонні технології [>>>](#)
- OpenAI — розробник ChatGPT залучив \$6,6 млрд інвестицій з оцінкою в \$157 млрд [>>>](#)
- Вартість американського ШІ-стартапу Glean досягла \$4,6 млрд [>>>](#)
- Стартап Poolside залучає \$500 млн на розробку програмного забезпечення для кодування ШІ [>>>](#)
- Французький стартап у сфері медстрахування Alan досяг оцінки в €4 млрд [>>>](#)
- Стартап в сфері лікування аутоімунних захворювань Candid Therapeutics залучив \$370 млн [>>>](#)
- Стартап у сфері клітинної терапії ArsenalBio залучив \$325 млн [>>>](#)
- Піонер ксенотрансплантації eGenesis зібрав \$191 млн для генно-редагованих органів свині [>>>](#)
- Стартап Sakana у сфері ШІ досяг вартості \$1,5 млрд [>>>](#)
- Платформа для ділових подорожей Engine досягла оцінки \$2,1 млрд після серії С на \$140 млн [>>>](#)
- Німеччина інвестує €12 млрд до 2030 року на підтримку стартапів [>>>](#)



Чи варто агробізнесу інвестувати у сонячні електростанції

Сергій Коваленко, генеральний директор YASNO: «Встановлення електрогенератора не може бути постійним рішенням на довгу перспективу для енергоємних агробізнесів»



Як залучити інвестиції в український DefenceTech сектор?

Монік Браун, экс-топ-менеджер Lockheed Martin про те, як українським оборонним стартапам залучити інвестиції, чи є в Україні інвест-раунди на \$20 млн і що має зробити Україна, щоб залучити більше інвесторів?



"Схопити та втекти" або інвестиції по-українськи

Тарас Гетьманський, засновник GetmanCar: «Відсутність стабільних правил гри є головною причиною, чому європейська модель бізнесу не працює в Україні та чому інвестори уникають вкладати кошти»



Що відбувається у технологічному секторі України і яке майбутнє українських стартапів

Богдан Дорощ, інвестиційний менеджер GR Capital про те, що відбувається у технологічному секторі України і яке майбутнє модливе для українських стартапів



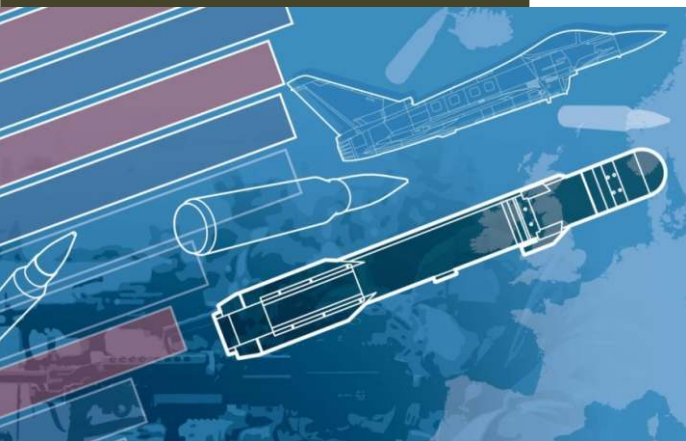
Релокація підприємств в Україні в період війни: куди рухається бізнес

Релокація бізнесу в Україні в період війни є чи не єдиним варіантом збереження активів, життя співробітників і продовження функціонування бізнесу у безпечних від воєнних дій регіонах України.



Професійний PR — ключ до інвесторів

Про підходи залучення інвестицій та на чому фокусуватись в PR для залучення інвестицій



Інвестори у військові розробки в Україні: хто вони?

ТОП-15 інвесторів (українські та іноземні фонди й акселератори), які найбільше інвестують у Defense Tech стартапи в Україні



Інвестори у криптовалюти: хто вони?

Хто є людьми, які очолюють цю фінансову революцію?



Продаж елеватора на 35 000 тон зберігання у Кіровоградській області

Регіон: Кіровоградська область (на межі з Полтавською областю)

Ціна: \$4 250 000

(\$120 за тону фактичного зберігання)

Елеватор майже новий, пропрацював лише 2 сезони. Є можливість розширення до 54 000 тон зберігання.

Земельна ділянка: 3 га (оренда)

Елеваторний комплекс:

- 6 силосів (Туреччина) - 31 500 тон
- 6 оперативних силосів - 2 000 тон
- По проекту є можливість встановити ще 3 силоси по 5 000 тон і збільшити зберігання на 15 000 тон (під 1 силос вже залити фундамент, під встановлення 2 силосів - засипаний гравій)
- Склад горизонтального зберігання площею 1500 м2, зараз зберігається 2000 тон (можливо провести реконструкцію і збільшити до 6000 тон зберігання)

Автомобільні та залізничні ваги

Власна тупикова залізнична колія (фронт навантаження 12 вагонів)

2 сушарки: потужністю 100 тон/год

2 сепаратори: БСХ 200, СПО 100

Все обладнання потужністю: 100 тон/год

Новий офіс: 300 м2

ЦІНА АКТИВІВ

**2 РОКІВ
ОКУПНІСТЬ**



Діючий бізнес: сучасне м'ясо-ковбасне виробництво, мережа з 40+ магазинів "біля дому", логістика та збут

Регіон: Центральна Україна

Ціна: \$1 700 000

У 2017 році бізнес розпочав свій шлях із кількох м'ясних магазинів. У 2021 році запуск сучасного м'ясо-ковбасного виробництва, яке на сьогодні виготовляє понад 100 власних SKU та забезпечує мережу продукцією. Станом на зараз мережа, що об'єднує власні та франчайзингові торгові точки, налічує понад 40 магазинів, в яких представлений широкий асортимент продуктів щоденного вжитку. Понад 70% обсягу продажів припадає на продукцію власного виробництва.

Переваги бізнесу

- регулярний щомісячний чистий прибуток
- інтегрована стратегія розвитку, яка успішно реалізується
- відшліфована бізнес-модель (перевірена та ефективна)
- чудове географічне розміщення (поруч з обласним центром)
- ідеальне логістичне розміщення (поруч з трасою Київ-Чоп)

Перспективи розвитку бізнесу

Поточний розвиток бізнесу відбувається згідно з затвердженою стратегією та фінансовою моделлю, за якою у наступні 5 років компанія відкриє ще 150 нових магазинів за франшизою у Центральній Україні та зростить обсяги власного виробництва в декілька разів.

Основні фінансово-економічні показники

Бізнес - стабільно-прибутковий та зростає (без боргів).

Річний оборот за 2023 рік: 191,6 млн. грн

Плановий оборот 2024 рік: 265,4 млн. грн.

Підписатися

Дайджест



Продаж чотириповерхового котеджу

Регіон: Львівська область, Славсько (600 м від підйомників «Варшава» та «Політехнік»)

Ціна: договірна

Цей чотириповерховий будиночок створений для відпочинку. Його розташування серед гір, далі від шуму цивілізації, посеред мальовничих краєвидів ще нікого не залишив байдужим. Може використовуватись як будинок для великої родини або як невеличкий приватний готель. Збудований у 2009 році. Наявність інтернету. Кімнати із санвузлами.

Земельна ділянка: 0,4425 Га

Загальна площа нерухомості: 461,9 кв.м. (площа основи забудови будинку 146,6 кв.м.). Житлова площа: 290,9 кв.м., допоміжна площа: 171 кв.м., кухня площею: 14,3 кв.м.

Конструктивні особливості приміщень: Фундамент бетонний, стрічковий. Стіни дерево, керамзит блоки. Перекриття дерев'яне. Підлога дошка, плитка. Покрівля ондолін (бітумна черепиця). Кількість житлових кімнат – 17. Кухня. Додатково дороблено бетонне підвальне приміщення з виходом з кухні. На території є парковка. Під парковкою є бетонне укриття площею 50 кв.м з двома входами. Додатково дороблено бетонне підвальне приміщення з виходом з кухні. В окремому будиночку є фінська сауна з оглядовим майданчиком на 360 град.

Комунікації

- Електроенергія: 50 кВт, є власний електротрансформатор.
- Газопостачання: є ГРП.
- Водопостачання: на ділянці розміщений резервуар питної джерельної води- 90 куб.м. Бойлер гарячої води «Дражіце».
- Каналізація: система септиків, дренажне поле (0,1 Га).
- Газовий котел потужністю 100 кВт та ТПК
- Система відеоспостереження, протипожежна сигналізація.
- Паркінг на 10+ паркомісць.

Підписатися

Дайджест



Франшиза «Elikatni Products» - смачні страви на кожний день

Регіон: Україна

Інвестиції: від \$10 000

«Elikatni Products» є відомим українським виробником швидкозамороженої харчової продукції. Асортимент продукції, що виготовляє наше підприємство включає різноманітні види пельменів, вареників, хінкалів, котлет, голубців, млинців, чебуреків та багато іншого.

Вимоги

Необхідна площа: від 20 м²

- покриття: спальний масив
- магніти: супер-маркети, ринки, зупинки (індивідуально)
- відкритий, прозорий фасад
- площа: від 20 м², глибина не менше 3 м
- трафік повз приміщення - 2500 людей/день (мінімальний)
- електричне навантаження 15 кВт

Інвестиції та умови

Вступний внесок: \$5 000

Інвестиції: \$15 000 на 30 м²

Що входить у суму інвестицій: ремонт, купівля обладнання, рекламне брендування, перша закупівля товару, вартість франшизи.

Окупність: 8 місяців

Роялті: немає

Рекламні відрахування: немає

Підписатися

Дайджест



Продаж виробничо-складського комплексу (колишнє АТП)

Регіон: Київська область, Баришівка

Ціна: \$620 000

Земельна ділянка – 4,3 га (приватна власність)

Цільове призначення землі: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільного транспорту

Загальна площа будівель та споруд: 3456,83 кв.м.

- адміністративний корпус – 274,5 кв.м.
- контрольно-пропускний пункт – 76,23 кв.м.
- ангар бетонний - 1769 кв.м., розміри 24,5м. на 73,0м.
- ремонтна майстерня з водяним опаленням – 1196 кв.м. (зварювальний цех, котельня, побутові приміщення (роздягальня, душова)
- бокси з оглядовими ямами, моторний цех, токарний цех, слюсарний цех, вулканізаторний та акумуляторний цех)
- заправний комплекс (будівля оператора, заправні бокси 3 шт. ємністю 8,4 м.куб., кожна та колонка).
- складське приміщення

Комунікації:

- Електрика: Трансформаторна підстанція марки ТП 10/04кв на вході 10 кв., на виході 0,4 кв., потужність 160кВА.
- Водопостачання: водонапірна вежа «Рожнавського БР – 25» (об'єм вежі 25 куб.м.) для власного водопостачання. Глибина свердловини – 68 м. Продуктивність свердловини – 25 куб.м. в годину. Глибинний насос марки ЕЦВ 6-10-80, продуктивністю 10 кубічних метрів за годину, висота підйому води 80 метрів
- Газ



**Інвестиції в автобізнес
з продажу
електромобілей в
Україні: 23-26% річних**
Регіон: Київ, Львів
Інвестиції: від \$105 000

Пропонується стати співінвестором у діючому та прибутковому автобізнесі, який включає 2 автосалони з реалізації електромобілей у привабливих локаціях Києва та передмістя Львова, а також СТО з детейлінгом у Києві.

Показники діяльності компанії

- Оборот (2022): 180 млн грн
- Оборот (2023): 490 млн грн
- Оборот (2024, 1 півріччя): 157 млн грн

Середня рентабельність: від 5% (під замовлення) до 10-15% (в салоні); середня маржа: \$1500- \$5000 в залежності від авто та умов.

Мета залучення інвестицій

Збільшення оборотного капіталу для зростання обсягів продажу та рентабельності бізнесу, підвищення капіталізації бізнесу.

Пропозиція для інвесторів

Продаж частки і бізнесі: від 3% до 10% (продаж до 70% в капіталі компанії)

Сума інвестицій: від \$105 000 - 3% до \$350 000 - 10% (80% у поповнення обігового капіталу і 20% на придбання частки)

Середньозважена цільова дохідність інвестицій: 23-26% річних (у валюті)

Роль інвестора: пасивна

При продажі бізнесу: додаткова дохідність інвестицій на капіталізації бізнесу

Індивідуальні умови розглядаються для інвестора з інвестицією від \$2 000 000

Підписатися

Дайджест



**Фруктовий сад
площею 241 га на
Прикарпатті**

Регіон: Київ, Конча-Заспа

Ціна: \$4 000 000

(дисконт від довоєнної пропозиції - 50%,
терміновий продаж)

Підприємство знаходиться на Прикарпатті в екологічно чистій зоні між Івано-Франківською та Чернівецькою областями, а його близькість до кордону дозволяє експортувати продукцію в ЄС.

У середньому на рік підприємство виробляє продукцію із 12 сортів фруктів: 2,3 тис. тон яблук; 16 тон груш; 15 тон вишні

Середній вік дерев: 7-9 років

Усього дерев: 128 507 шт.

Збут: діючі контракти на торгове яблуко, локальні мережі; непрямий експорт; оптові центри

Діяльність здійснюється відповідно до стандартів ISO 9001 та ISO 22000: 2007

Персонал: 14 осіб – постійні; 120 осіб – сезонні

Загальна площа землі складає: 241,06 га (оренда з 2009 по 2058 рік (49 років). Вартість оренди: 67 285 грн / рік

Є затверджений проєкт на посадку яблуневого саду на 100 га, планується в 1-у чергу посадити яблуні (30 га) сорту Джереміні та сорту Royal GALA (30 га).

Обладнання та нерухомість: сортувальна лінія, холодильна камера з РГС, 2000 тон; система крапельного зрошення на 60 га; лінія для сортування яблук 1RDS10; накопичувальні ставки для забезпечення поливу; насосна станція; складські та офісні приміщення; транспорт та необхідна техніка для забезпечення діяльності підприємства.

Підписатися

Дайджест



Продаж еко-готелю (глемпінгу)

Регіон:
Дніпропетровська
область

Ціна: \$95 000

Місцезнаходження: у мальовничому селі Саївка, на березі річки Саксагань, 75 км від Дніпра.

Сторінка в [Instagram - ocheret.glamping](https://www.instagram.com/ocheret.glamping)

Активи: земельна ділянка - 0.56 га, приватизована. Зміну цільового призначення робити не потрібно.

На ділянці є житловий 4-кімнатний будинок (60м²) з обладнаною кухнею, три намети, літня кухня та складське приміщення.

Зручності у будинку. Газ. WI-FI, по ділянці проведені водопровід та каналізація, встановлено басейн. Підвід електроенергії 8 КВт/г. Вода - колодязь до 6 мЗ.

Глемпінг працює у теплу пору року, у 2024 році - з початку травня до кінця вересня.

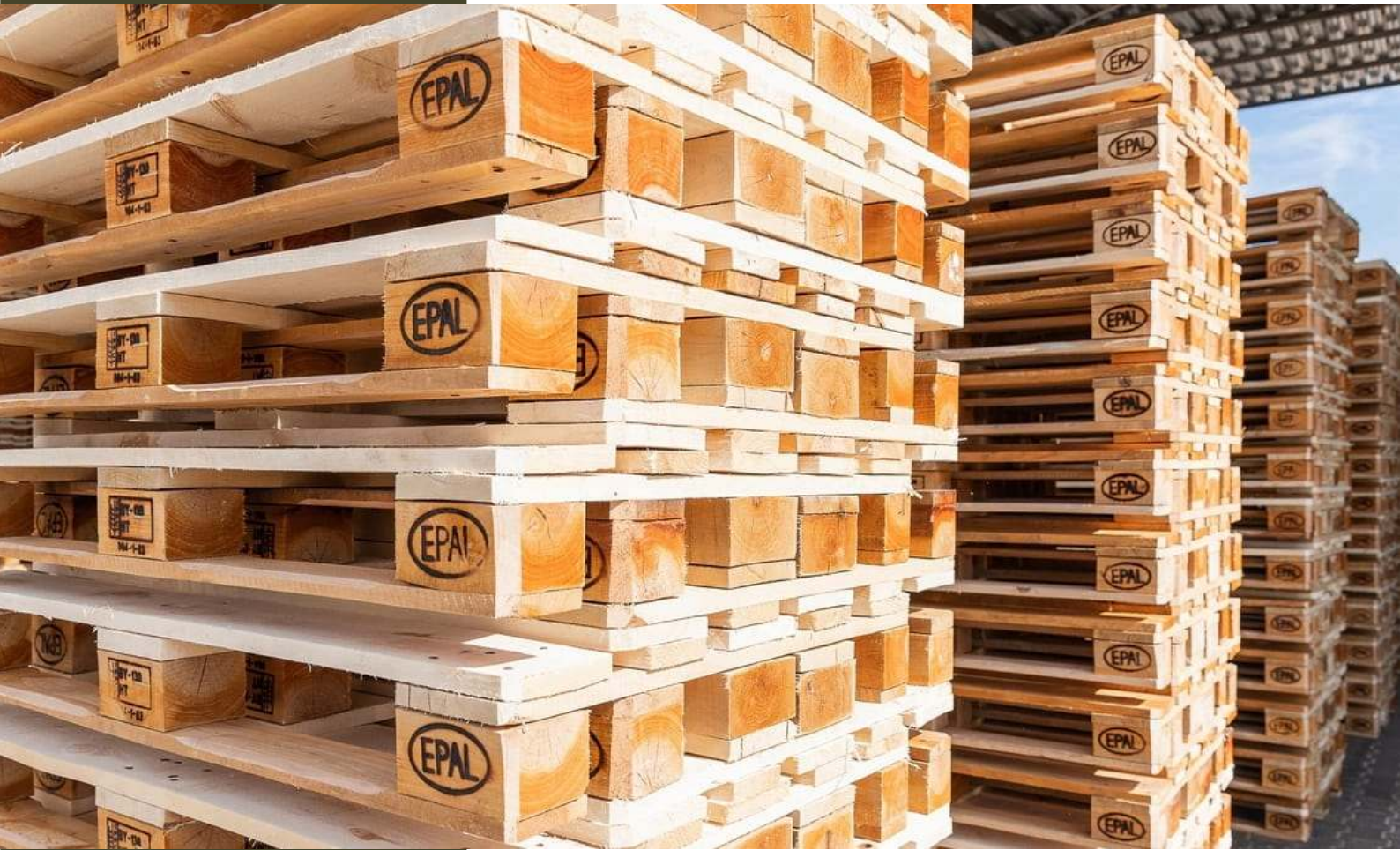
При бронюванні 100% загальні надходження майже 200 000 грн на місяць. Середнє завантаження в 2024 році склало 75%.

Продається повністю працюючий бізнес під ключ, включно з всіма активами, що є на території.

Згідно плану розширення передбачається: збільшення номерного фонду (побудова будинків, які б надали змогу працювати круглий рік); банний комплекс; окремі санвузли для кожного намету (магістралі вже прокладені та встановлені септики); побудова дитячого майданчику та додаткові водні розваги (міні аквапарк); облаштування додаткового місця відпочинку на пляжі; побудова додаткових тіньових зон; встановлення сонячних панелей; встановлення капітального басейну; надання платних послуг з харчування; озеленіння.

Підписатися

Дайджест



Виробництво сертифікованих європалет

Регіон: Україна (західна частина)

Ціна: \$1 500 000

Бізнес спеціалізується на виробництві сертифікованих європалет, має понад 20 років успішної роботи, стабільного прибутку та налагоджені виробничі процеси.

Максимальна номінальна виробнича потужність підприємства становить близько 1 млн піддонів на рік. Це включає виробництво сертифікованих піддонів EPAL на автоматизованій лінії та ручне збивання інших видів піддонів.

Фактична потужність, з урахуванням таких факторів як сировина, сезонність та інші зовнішні умови, сягає близько 500 тис. піддонів на рік.

Земельна ділянка площею 1,093 га у власності, а також дві додаткові суміжні ділянки площею 43 сотки.

Виробничі будівлі загальною площею понад 3 600 кв.м.

Електропостачання: основне на 250 кВт та додаткова підстанція. Резервний генератор на 200 кВт разом з паливною бочкою на 5 тон гарантує автономність у будь-якій ситуації.

Централізоване водопостачання, розведене по гідрантам для пожежної сигналізації, і септик для каналізації забезпечують безперебійність життєво важливих систем.

Перспективи розвитку:

- Готова інфраструктура: повністю обладнані виробничі потужності з сучасним обладнанням.
- Стабільний попит: компанія має постійних клієнтів, як в Україні, так і за кордоном.
- Можливість масштабування: є всі передумови для збільшення обсягів виробництва та виходу на нові ринки.

Підписатися

Дайджест



ТОП-дистриб'ютор ігрових консолей в Україні

Регіон: Україна

Ціна: \$700 000

Топ-1 eCommerce у ніші ігрових консолей в Україні.

Компанія самостійно завозить аксесуари до консолей. Імплементовано унікальну бізнес-модель для України, за рахунок якої бізнес має високу оборотність.

Фінансові дані:

- Оборот за 2023 рік - \$5 млн (211 млн грн).
- Чистий прибуток - \$400 тис. (17 млн грн) із врахуванням всіх витрат і реінвестицій.
- Прогноз 2024 року: \$ 3-4 млн - оборот, \$240-500 тис. - чистий прибуток.

Штат працівників близько 25 осіб.

Канали продажу: сайт, 4 оффлайн магазини, акаунти на маркетплейсах (Розетка, Алло, Ф.юа), соцмережі (Instagram, Tik Tok, Facebook, YouTube).

Активи компанії

- Сайт, соціальні мережі
- Оффлайн-магазини: 2 торгові марки
- База постачальників за весь час роботи магазину
- CRM система
- Обладнання в магазинах, в сервісному центрі, в офісі
- Складські залишки товару в магазинах

Вартість бізнесу: \$700 000, в т.ч. \$450 000 - вартість бізнесу, \$250 000 - товарні залишки.

Підписатися

Дайджест



Діюча біржа вантажних перевезень

Регіон: Україна

Ціна: \$60 000

Біржа **входить до трійки найпопулярніших транспортних порталів** в Україні, згідно з дослідженням, проведеним незалежним транспортним виданням. Успішно функціонує з 2010 року. Її основна мета — з'єднати перевізників із вантажовласниками, дозволяючи оптимізувати процеси вантажоперевезень та укладати вигідні угоди.

Ключова цінність порталу - **понад 300 000 зареєстрованих користувачів**, серед яких більше 60 000 перевізників.

Власна зареєстрована торгова марка та 18 доменних імен в різних географічних зонах.

ЕБИТДА за останні 6 років демонструє стабільність та гнучкість бізнесу, навіть в умовах економічних викликів, таких як криза 2020 року та війна в Україні, що значно вплинули на ринок вантажоперевезень. Поточна ЕБИТДА за 2023 рік становила 331 022 грн, що підкреслює стійкість бізнесу навіть у кризових умовах.

Портал побудований на основі відкритого коду, що забезпечує максимальну гнучкість у його адаптації та розвитку. Платформа готова до швидкого масштабування та адаптації під нові ринки, такі як ЄС, забезпечуючи при цьому високу ефективність та безпеку.

Предмет продажу: корпоративні права на платформу, включаючи програмне забезпечення, базу користувачів, доменні імена, ТМ, супровід перехідного етапу власниками протягом 2 місяців.



Продаж підприємства з виробництва залізобетонних конструкцій, Вінницька область
Регіон: Вінницька область, м. Ладижин
Ціна: \$2 500 000

Основні напрямки діяльності: виготовлення збірних залізобетонних конструкцій для житлового та промислового будівництва, бетонних сумішей та розчинів різних марок, арматурних каркасів та виробів із дерева.

Виробнича потужність: 2-3 тис. м3 збірного залізобетону та 4-5 тис. м3 товарного бетону та розчину на місяць. Місткість металевих силосів для цементу – 4200 тонн.

Земельна ділянка: 6,7848 га (приватна власність).

Будинки та споруди загальною площею - 17 335 м2.
Бетонні майданчики та дороги – 18 838 м2

Обладнання: для виробництва залізобетонних конструкцій для житлового та промислового будівництва, бетонних сумішей та розчинів різних марок, арматурних каркасів та виробів із дерева.

Інфраструктура: підприємство повністю забезпечене всіма видами енергоресурсів, а саме електроенергією, 2 свої лінії від ТЕС та ГЕС, технічною та господарсько-питною водою, теплоенергією у вигляді гарячої води та пари від Ладижинської ТЕС, яка може суттєво заощадити кошти при багатьох видах діяльності, а також стисненим повітрям від компресорної станції.

На територію підприємства заходить залізнична гілка з можливістю відвантаження хопра з цементом. Наявність поблизу постачальників піску та щебеню.

Є декілька варіантів модернізації підприємства, зокрема, цей об'єкт ідеально підійде під будівництво підприємства з виробництва газоблоку або інших енерговитратних видів діяльності.

Підписатися

Дайджест



**Промисловий
майновий комплекс -
28 300 м²**

Регіон: Хмельницька
область, м. Красилів

Ціна: \$4 000 000
(\$200/м²)

Відстань до:

- Києва: 313 км.
- Львова – 252 км.
- Хмельницького – 39 км.

Площа земельної ділянки: 6 га – оренда (обговорюється
додаткове виділення – продаж 4,5 га / 7,2 га)

Загальна площа будівель та споруд: 20 000 кв.м. (головний
корпус машинобудівного заводу)

Параметри основного цеху:

- площа цеху: 20 000 кв.м.
- довжина: 145 м
- ширина: 135 м
- висота стель - від 8 до 12 м

Інженерна інфраструктура:

- електропостачання, потужність, (кВт/год): 3 МВт
(обговорюється додаткове виділення - продаж потужностей)
- Газопостачання (за проектом 400куб/год)
- Водопостачання: свердловина (не більше 47 куб м/добу)
- Каналізація
- ж/д - необхідно будувати поза заводу 500 м і відновити 300 м
полотна

Територія всього комплексу знаходиться на стадії оформлення
індустріального парку, власники нерухомості можуть стати
учасниками та отримувати відповідні пільги.

Підписатися

Дайджест



Виробничий комплекс харчового призначення 2800 м2

Регіон: Вінницька область, с. Строїнці

Ціна: \$420 000 (ціну знижено на 40%)

Пропонується до продажу промисловий комплекс (завод із виробництва соків, фруктових чіпсів та ін.) площею 2800 м2, з ділянкою 1,14 га у Вінницькій області, с. Строїнці

Земельна ділянка: 1,14 га

Право землекористування: приватна власність

Кадастровий номер: 0524586500:02:002:0124

Загальна площа будівель та споруд: 2797,4 кв.м.

Приміщення: вінцех, цех виготовлення соків, цех виготовлення чіпсів, морозильні та холодильні камери, адміністративно-побутові приміщення.

Поточний орендар: підприємство з виробництва соків, фруктових чіпсів та ін.

Ціна продажу: \$700 000 / \$250 за м2 (обладнання у вартість не входить)

Предмет продажу: лише нерухомість

Причина продажу: непрофільний актив

**Сміливі
створюють
майбутнє**

Brave inventors - це платформа-акселератор для українських mil-tech винахідників та виробників оборонно-промислового комплексу, які потребують підтримки та інвестицій для розвитку технологій, а також, масштабування виробничих потужностей.

**ТОВ «ФЛАЙ
СІСТЕМС»**

серійний виробник
БПЛА для потреб ЗСУ

Сума очікуваних інвестицій

\$ 350 000

Планова окупність
до 1 року

Дохідність позики
8% річних

Дохідність проекту
до 30%

Локація бізнесу
м.Київ

Форма інвестицій
позика

Оформлення
нотаріальне

Про виробника

Амбітній команді ФЛАЙ СІСТЕМС вже більше 1,5 роки. Завдяки постійному контакту з військовими, вони модифікували стандартний виріб під індивідуальні запити, аби дрони були максимально ефективними на кожному напрямку фронту.

А завдяки динамічному розвитку, комунікації з багатьма підрозділами і бригадами, наразі вони створюють не тільки дрони, але і пропонують комплексне рішення. Відділ технічної підтримки забезпечує постійний зв'язок з військовими, які отримують вироби. Це є надважливим критерієм діяльності ФЛАЙ СІСТЕМС, бо концепція полягає не тільки у забезпеченні пташками та супутнім обладнанням, але й у наданні сервісу в повному обсязі.

Усі технічні питання та проблеми, з якими можуть звернутися, вирішуються онлайн-підтримкою у вигляді аудіо-/відеозв'язку. У разі потреби інженери виїжджають безпосередньо до військовослужбовців.

Команда ФЛАЙ СІСТЕМС завжди відкрита до спілкування та налаштована на плідну співпрацю.



ENTERPRISE 7"

- Рама: Mark 4 7"
- Двигуни: 2807 1300kv angel
- Стек: SpeedyBee V4 55A
- Камера: Foxeer cat 3 Micro
- ELRS 740+castom antenna 740
- VTX Foxxer Reaper 2.5 W
- Пропелери: HQProp 7035-3
- Антена типу Clever
- Акумулятор: 6s2p, 21700 molicel



ENTERPRISE 10"

- Рама: Mark 4 v2 10"
- Двигуни: Angel 3115 900kv
- Стек: SpeedyBee V4 55A
- Камера: Foxeer cat 3 Micro
- ELRS 740+castom antenna 740
- VTX Foxxer Reaper 2.5 W
- Пропелери: HQProp 1045-3
- Антена типу Clever
- Акумулятор: 6s2p, 21700 molicel



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
45+ закритих угод
на суму понад \$300 млн